

PRIMĂRIA ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI

Data anuntului: 01.02.2016

APROBAT
PRIMAR
ing. TROANCĂ IOAN



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN CABANĂ TURISTICĂ (CAZARE TEMPORARĂ) **, SAT APOLDU DE SUS, FN., C.F. 100040**

Argumentare: Terenul studiat în suprafață de 658,00mp., de formă poligonală, se află în extravilanul localității Miercurea Sibiu, sat Apoldu de Sus (zona În Bleșani). În conformitate cu prevederile Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, este necesară întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și promovarea în vederea consultării populației conform Ordinului 2701 din 2010 cu privire la Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Initiator/Beneficiar: BLAJ ROBERT

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

în perioada 01.02.2016 - 16.02.2016

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: MOȚCANU-DUMITRESCU MIHAI, Arhitect Șef

adresa Strada Ilie Măcelariu, nr.48, **telefon** 0269 533 102, **e-mail** arhitectsef@miercureasibiului.ro

Observațiile sunt necesare în vederea STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE

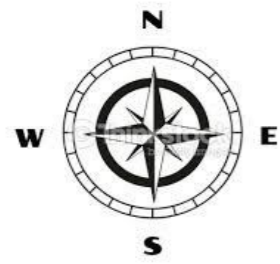
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a primăriei, www.miercureasibiului.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa Elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*estimat**lunile* IAN. - FEB. 2016
2. Elaborarea Raportului consultării publicului*estimat**lunile* FEB. . - MAR. 2016

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN CABANĂ TURISTICĂ (CAZARE TEMPORARĂ)**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC1:200



LEGENDĂ:

- Limită proprietate teren ce a generat P.U.Z
- Domeniu public - drum exploatare
- Construcție existentă (regim înălțime P+M)
- Zonă verde - taluz spre drum, spațiu public
- Trotuar
- Platforme pavate
- Acces carsabil
- Acces pietonal
- Limită de construibilitate

PROPRIETAR: **BLAJ ROBERT**
NR.TOP 7254/1/1
EXTRAS CARTE FUNCIARĂ: 100040

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ

DESTINAȚIA SUPRAFEȚELOR	Propus	%
Suprafață construită	120mp	18,23%
Zonă verde	379mp	57,61%
Platforme pavate	159mp	24,16%
TOTAL zonă studiată	658mp	100%

Construcție existentă, regim înălțime P+M
Destinație: **Cabană (cazare temporară)**
P.O.T. existent: **18,23 %**
C.U.T. existent: **0,364**
P.O.T. propus: **18,23 %**
C.U.T. propus: **0,364**



Mariart proiect s.r.l. Poplaca, nr.779, jud. Sibiu J32/57/2014, CUI: 32698808 Tel./Fax. 0269 - 232 101, Mobil: 0751 - 85 45 54 E-mail: office@mariart-proiect.ro Web: www.mariart-proiect.ro				Beneficiar:	Proiect nr:
				BLAJ ROBERT	46-2 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Ing. Ioana Ciontea			ÎNTOCMIRE P.U.Z. și R.L.U. - PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN CABANĂ TURISTICĂ (CAZARE TEMPORARĂ)	P.U.Z.
PROIECTAT	urb. Gabriela Micioiu		DATA:	Amplasament: Com. Apoldu de Sus, Jud. Sibiu, C.F.100040	Planșa nr:
DESEMAT	Ing. Ioana Ciontea		Dec., 2015	Titlu planșa:	U-02
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	