

PRIMĂRIA ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI

Data anuntului: 27.01.2016



ELABORARE PROPUNERI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE

MIERCUREA SIBIULUI, STR. EXTRAVILAN, CF. 101978, NR.TOP./CAD. 201A

Argumentare: Terenul, pe care se dorește amplasarea unei locuințe unifamiliale cu max. S+P+E, are o suprafață de 7800,00mp., de formă poligonală și se află în extravilanul localității Miercurea Sibiu, CF. 101978, nr.top./cad. 201A.

În conformitate cu prevederile Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, este necesară întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și promovarea în vederea consultării populației conform Ordinului 2701 din 2010 cu privire la *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*.

Se propune construirea unui imobil S+P+E, cu înălțimea de max.12.00m. la coamă, POT = 40%, CUT = 1,2. Retragera față de aliniament este de 5,00m. Celelalte retrageri ale locuinței vor respecta prevederile Noului Cod Civil.

Initiator/Beneficiar: POPA DAN FLORIN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII cu privire la **ELABORAREA PROPUNERILOR** din cadrul PLANULUI URBANISTIC ZONAL

în perioada 27.01.2016 - 22.02.2016

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: MOȚCANU-DUMITRESCU MIHAI, Arhitect Șef

adresa Strada Ilie Măcelariu, nr.48, **telefon** 0269 533 102, **e-mail** arhitectsef@miercureasibiului.ro

Observatiile sunt necesare în vederea ELABORĂRII PROPUNERILOR URBANISTICE

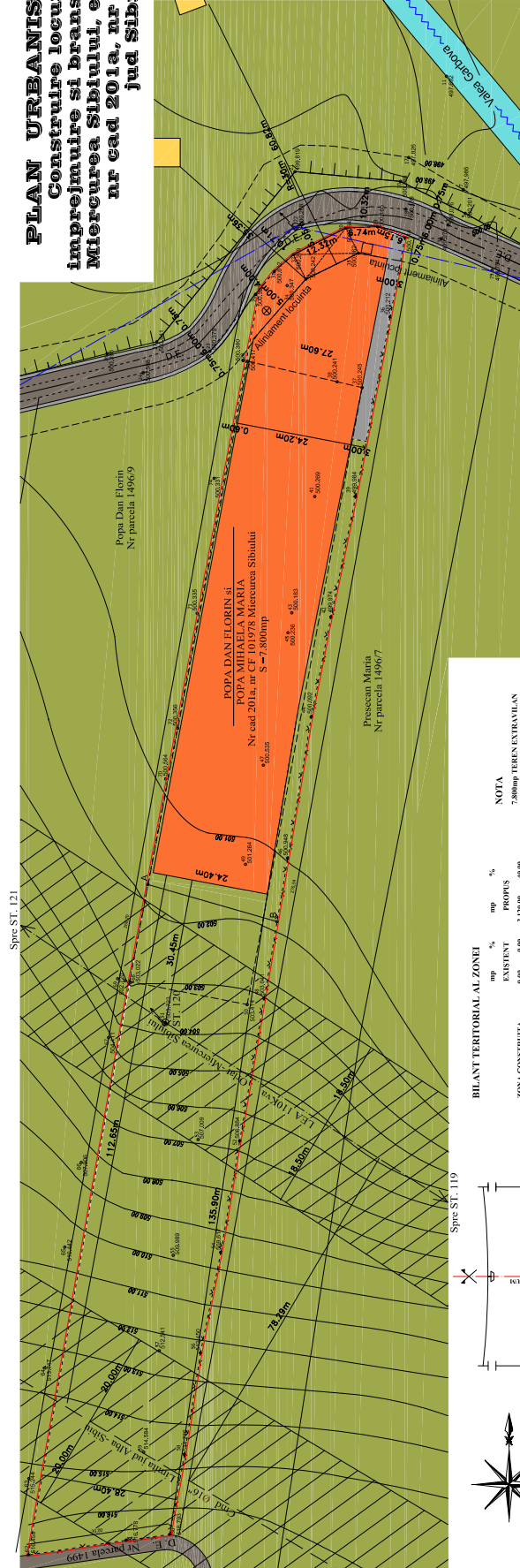
Modul, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor precum și perioada de timp în care se pot transmite observații asupra acestora: CERTIFICATUL DE URBANISM precum și AVIZUL DE OPORTUNITATE (PIESE SCRISE, PIESE DESENATE) sunt puse la dispoziție pentru consultare la sediul Primăriei, biroul Serviciu Urbanism, în intervalul Luni – Vineri, 10:00 – 13:00 (până la data de 22.02.2016, inclusiv).

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire si locuinta, anexe, imprejurire si bransamente utilitati Miercurea Sibului, extravilan, nr F.N. nr cad 201a, nr CF 101978 jud Sibiu

Plan de situatie, scara 1:500

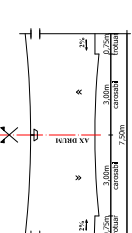
- LEGENDA:
- LIMITA PAZ.
 - - - - - TEREN-CURTI CONSTRUCTIBILI SUPRATAIA DE 3,000mp
 - - - - - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - - - - - LINE ELECTRICA AERIANA (EA)
 - - - - - LINE ELECTRICA AERIANA (LEA)
 - - - - - LEA TERESA OTHA-Miercurea Sibului
 - - - - - Caud BUCS CONDUCTIA MAGISTRALA DEDICATA limita jst Aba-Sibiu
 - ⊗ STALP PETAON EXISTENT
 - ⊗ FANTANA EXISTENTA
 - ⊗ BAZA IMPERMEABILIZAT VIBRANABIL PROPUS
- FUNCTIUNE:
- ZONA CONSTRUITA
 - ZONA VERDE
 - ALTEI PROPUSIALE PARCAJE
 - CAROSABIL PROPUS
 - APE
 - LOCuintE INDIVIDUALE EXISTENTE



BILANT TERITORIAL AL ZONEI

ZONA	EXISTENT	%	PROPIUS	%
ZONA CONSTRUITA	0,00	0,00	3.120,00	40,00
SPATIU LIBER	0,00	0,00	1.560,00	20,00
PARCAL PETONAL	0,00	0,00	780,00	10,00
ZONA VERDE	7.800,00	100,00	2.340,00	30,00
TOTAL ZONA STUDIATA	7.800,00	100,00	7.800,00	100,00

INDICI PROPUSI
K.O.T. = 40,00%
C.U.T. = 2,28



NOTA
7.800mp TEREN EXTRAVILAN din care 5.800mp zona de constructii

VERIFICATOR: **Popa Dan Florin**

NUMER: **1550**

DATA: **10.2015**

PROIECTANT: **Popa Dan Florin**

SCALA: **1:500**

PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

OBIECT: **CONSTRUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI**

LOC: **Miercurea Sibului, extravilan, nr F.N. nr cad 201a, nr CF 101978**